



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 27.11.2024 nr 6-1/8186

Meie 23.12.2024 nr 7.2-2/24/10417-4

Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Rae vallas Vaskjala külas Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:003:1007, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamiseks kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramiseks elamu ja abihoonete püstitamiseks.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 04.07.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/10417-2. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP1290_seletuskiri
- Lisa 2. DP1290_pohijoonis
- Lisa 3. DP1290_tehnovorgud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee